NOTA: ESTE CUADRO YA ESTA FORMULADO EN LAS ZONAS SOMBREADAS, POR FAVOR NO ESCRIBIR NI REALIZAR NINGUNA OPERACIÓN EN ESTAS.

USPEC
UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS

BALANCE FINAL - EPMSC SANTA ROSA DE CABAL
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA

CTO 304 DE 2022

CONTRATO DE OBRA No. 304 DE 2022

OBJETO: "ATENCIÓN PRIMARIA POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS ESTABLECIMIENTO DE RECLUSIÓN DEL ORDEN NACIONAL - ERON - A CARGO DEL INPEC, GRUPO 2"

ESTABLECIMIENTOS : EPMSC SANTA ROSA DE CABAL — SANTA ROSA - RISARALDA

CONTRATISTA :	**CONSORCIO OBRAS MG**
DIRECCIÓN :	**Carrera 8 #12-21, OF. 1201 - Bogotá D.C.**
C.C. ó NIT :	**901.624.796-0**
TELÉFONO :	**3133876020**
INTERVENTOR :	**GORDILLO Y ASOCIADOS SAS**
DIRECCIÓN :	**Cr. 11 No.147-76 Ofc. 301 - Bogotá D.C.**
C.C. ó NIT :	**900.581.578-1**
TELÉFONO :	**(601)-8034165 - 3112648806**

VR. INICIAL :	**$ 1.088.269.795,00**
VR. ADICIONAL :	**$ 315.598.240,00**
VR. ACTUAL :	**$ 1.403.868.035,00**
ANTICIPO :	**$ 0,00**
ANTICIPO AMORTIZADO :	**$ 0,00**
ANTICIPO POR AMORTIZAR :	**$ 0,00**

PLAZO INICIAL	**HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**
FECHA INICIACIÓN	**14/12/2022**
FECHA TERMINACIÓN	**31 DE DICIEMBRE DE 2023**
PLAZO ADICIONAL	**13**
TIEMPO SUSPENDIDO	**NO APLICA**
PLAZO TOTAL	**TRECE MESES Y CATORCE DIAS**
FECHA FINAL	**30 DE ENERO DE 2024**

INFORMACIÓN DISPONIBILIDADES Y REGISTROS PRESUPUESTALES

DISP.	FECHA	# REG PPTAL	FECHA	VR. REG. PPTAL
18822	14/03/2022	180022	2/11/2022	$ 1.088.269.795,00
25223	7/06/2023	76423	30/06/2023	$ 315.598.240,00
				$ 1.403.868.035,00

OBRA CONTRATADA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
			CONDICIONES ORIGINALES			CONDICIONES ACTUALES ACTA MOD. ____		CANTIDAD FINAL		
	SANTA ROSA DE CABAL004									
21.2.24	Suministro e instalación del sistema completo de control de agua para el tanque de los sanitarios, incluyendo árbol de entrada y árbol de salida, manija accionadora, válvula plástica reguladora de presión, acople plástico, regulador de caudal (válvula plástica) y complementarios para su puesta en funcionamiento, montaje y conexión.	UNIDAD	4,00	$ 96.914	**$ 387.655,00**	4,00	$ 387.655,00	4,00	**$ 387.655,00**	100,0%
1.3.6.3	Sellado de puntos hidráulicos existentes de 1/2" a 1,1/2" en pared o piso, incluyendo la demolición en el área aferente a la salida del punto, el corte de la tubería para garantizar que no sobresalga posterior al sellado, instalación de tapón soldado, reparación de demolición con concreto con gravilla fina f'c=3000, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	UNIDAD	2,00	$ 15.779	**$ 31.558,00**	2,00	$ 31.558,00	2,00	**$ 31.558,00**	100,0%
1.3.4.9	Desmonte manual de tejas traslucidas plásticas y/o policarbonato y/o de PVC (indiferente del tipo y tamaño) y su correspondientes listones, cabios, y correas de apoyo (siempre y cuando estas últimas NO sean de carga). Incluye elementos de soporte necesario para la cubierta durante la ejecución de la labor, implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables.	M2	6,73	$ 10.251	**$ 69.037,00**	6,73	$ 69.037,00	6,73	**$ 69.037,00**	100,0%
15.2.2.3	Cubierta en tejas onduladas translúcidas de PVC a.=92 cm e.=1,8 mm color marfil, tipo teja Ajonit de AJOVER o equivalente de igual calidad o superior. Incluye implementos para trabajos en altura, suministro, instalación, amarres y anclajes, otros menores necesarios para su correcta puesta en funcionamiento. NO incluye actividades relacionadas con la estructura de soporte, ni canales, ni caballete ni limahoyas ni limatezas, ni flashings (flanches).	M2	6,73	$ 49.197	**$ 331.310,00**	6,73	$ 331.310,00	6,73	**$ 331.310,00**	100,0%
15.2.5.9	Cubierta en tejas figurada acanalada de fibrocemento con traslape, tipo Canaleta 90 de ETERNIT o equivalente de igual calidad o superior. Incluye implementos para trabajos en altura, suministro, instalación, amarres y anclajes, cumbrera / caballete, tapas terminales, goteros, y otros menores necesarios para su correcta puesta en funcionamiento. NO incluye actividades relacionadas con la estructura de soporte, ni canales, ni limahoyas ni limatezas, ni flashings (flanches).	M2	3,37	$ 68.411	**$ 230.355,00**	3,37	$ 230.355,00	3,37	**$ 230.355,00**	100,0%
8.1.9.8	Punto San. Sifón de piso PVCS 2", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	UNIDAD	1,00	$ 42.977	**$ 42.977,00**	1,00	$ 42.977,00	1,00	**$ 42.977,00**	100,0%
1.3.6.6	Demolición manual y retiro de puntos sanitarios existentes de 2" a 4" en pared o piso, incluyendo la demolición de la superficie en el recorrido del punto incluyendo una longitud hasta de 1,50 m, corte de la tubería, instalación de tapón soldado, reparación de demolición con concreto con gravilla fina f'c=3000, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	UNIDAD	2,00	$ 62.673	**$ 125.345,00**	2,00	$ 125.345,00	2,00	**$ 125.345,00**	100,0%
8.1.6.5	Punto AF Sanitario antivandálico PVCP 1,1/4", tubular vertical / paral hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL.	UNIDAD	3,00	$ 74.900	**$ 224.700,00**	3,00	$ 224.700,00	3,00	**$ 224.700,00**	100,0%
21.2.23	Grifería llave terminal para manguera tipo pesado 1/2", metálica cromada, extremo roscado,. Incluye suministro e instalación. NO incluye punto hidráulico.	UNIDAD	14,00	$ 33.132	**$ 463.846,00**	14,00	$ 463.846,00	14,00	**$ 463.846,00**	100,0%
8.1.9.5	Punto San. Sanitario antivandálico PVCS 2", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	UNIDAD	3,00	$ 65.577	**$ 196.731,00**	3,00	$ 196.731,00	3,00	**$ 196.731,00**	100,0%
	SANTA ROSA DE CABAL 005									
5.1.3	Muros e.=15 cm en bloque de concreto 15x20x40 cm (a x h x L) acabado liso, color natural (gris), tipo Bloque Estructural 13Mpa de DECOBLOCK o equivalente de igual calidad o superior. Incluye mortero de pega y emboquille. NO incluye aceros de refuerzos, ni grafiles, ni grouting de dovelado.	M2	5,33	$ 86.020	**$ 458.658,00**	5,33	$ 458.658,00	5,33	**$ 458.658,00**	100,0%
10.2.1.35	Suministro e instalación de caja de paso de 15x15x10 cm, asegurada con chazo en muro.	UNIDAD	4,00	$ 42.499	**$ 169.996,00**	4,00	$ 169.996,00	4,00	**$ 169.996,00**	100,0%
10.2.2.18	Suministro e instalación de red eléctrica bifásica en cable de Cu en 3 x N° 12 AWG (2 fases + 1 neutro) + 1 x N° 12T AWG LS-HFFR"	M	43,32	$ 17.485	**$ 757.432,00**	43,32	$ 757.432,00	43,32	**$ 757.432,00**	100,0%
10.2.8.3	Suministro e instalación tomacorriente dobles normales con polo a tierra mas tapa. Incluye todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.	UND	10,00	$ 26.701	**$ 267.014,00**	10,00	$ 267.014,00	10,00	**$ 267.014,00**	100,0%
10.2.5.2	Salida para luminaria en tubería EMT. Incluye , tubería EMT, codos, uniones, terminales, apliques, toma de 15A y demás accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	6,00	$ 281.933	**$ 1.691.600,00**	6,00	$ 1.691.600,00	6,00	**$ 1.691.600,00**	100,0%
10.2.1.11	Suministro e instalación de tubería EMT de 1/2". Incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcto montaje y funcionamiento	UND	15,12	$ 17.002	**$ 257.073,00**	15,12	$ 257.073,00	15,12	**$ 257.073,00**	100,0%
10.2.2.2	Suministro e instalación de red de entrada y salida en cable encauchetado 3 x No. 12 LS-HFFR.	M	9,60	$ 13.154	**$ 126.276,00**	9,60	$ 126.276,00	9,60	**$ 126.276,00**	100,0%
10.2.3.52	Limpieza y mantenimiento de tablero de distribución principal existente. Incluye tapa, cambio de breakers requieridos, organización, identificación y marcación de circuitos.	UNIDAD	1,00	$ 635.167	**$ 635.167,00**	1,00	$ 635.167,00	1,00	**$ 635.167,00**	100,0%
13.1.11	Pañete liso común 1:4 e.=2 cm. Incluye filos y dilataciones según diseño.	M2	27,00	$ 14.143	**$ 381.892,00**	27,00	$ 381.892,00	27,00	**$ 381.892,00**	100,0%
15.1.2.14	Sello para impermeabilización de cubierta con membrana plástica sika lastic o similar.	M2	24,00	$ 57.615	**$ 1.382.755,00**	24,00	$ 1.382.755,00	24,00	**$ 1.382.755,00**	100,0%
	SUBTOTAL							0,00	$ 0,00	
								0,00	$ 0,00	0,0%
	COSTO DIRECTO CONTRATO				**$ 8.231.377,00**		**$ 8.231.377,00**		**$ 8.231.377,00**	100,0%

OBRA ADICIONAL (ITEM NO PREVISTOS) - ACTA DE MODIFICACION N°_____ / OTRO SI N°_____

OBRAS NO PREVISTAS EJECUTADAS

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	ACUMULADO ACTUAL CANTIDAD	ACUMULADO ACTUAL VR. EJECUTADO	ACUMULADO ACTUAL % EJEC.

OBRA CONTRATADA										
CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIONES ACTUALES ACTA MOD. ____		CANTIDAD FINAL		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
					$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0%
							$ 0,00		$ 0,00	0,0%
COSTO DIRECTO CONTRATO ADICIONAL					$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,0%

RESUMEN EJECUTIVO					
VALOR COSTO DIRECTO		$ 8.231.377,00	$ 8.231.377,00		$ 8.231.377,00	100,0%
ADMINISTRACIÓN	18,00%	$ 1.481.648,00	$ 1.481.648,00		$ 1.481.648,00	
IMPREVISTOS	1,00%	$ 82.314,00	$ 82.314,00		$ 82.314,00	
UTILIDAD	5,00%	$ 411.569,00	$ 411.569,00		$ 411.569,00	
VALOR TOTAL		$ 10.206.908,00	$ 10.206.908,00		$ 10.206.908,00	100,0%
IVA	19,00%	$ 78.198,11	$ 78.198,11		$ 78.198,11	
PROTOCOLO BIOSEGURIDAD					$ 0,00	0,0%
COSTO TOTAL		$ 10.285.106,11	$ 10.285.106,11		$ 10.285.106,11	100,0%
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO					$ 0,00	0,00%
VALOR NETO A PAGAR					$ 10.285.106,11	0,0%

SALDO DEL CONTRATO		SALDO ANTICIPO POR AMORTIZAR		ACUMULADO ACTUAL

POR EL CONTRATISTA:

ING. MARGIORI GLEEN RIOS
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA
CONSORCIO OBRAS MG

POR LA INTERVENTORIA:

RICARDO JOSE MANSILLA BARRERO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
GORDILLO Y ASOCIADOS SAS